



## **Le Claret- état descriptif détaillé.**

Situé au 1<sup>er</sup> étage de la maison, bénéficiant d'une terrasse de 17 m<sup>2</sup> plein sud dominant un espace dégagé vers la place centrale du village et le chemin piéton qui va vers les tennis et le domaine de ski de fond, ce lumineux T2 de 35 m<sup>2</sup> dispose d'un séjour cuisine de 20 m<sup>2</sup> et d'une petite chambre.

Le coin séjour est équipé d'un canapé clic clac, 2 fauteuils et un coin télé.

Le canapé-lit permet un couchage double de qualité (50kg/m<sup>2</sup>) en 140 cm de large. Sa manipulation est facile grâce aux roulettes et est très confortable avec sa tête de lit.

La cuisine est intégrée et dispose d'une plaque électrique 2 feux, d'un four, d'un réfrigérateur avec casier congélation. Une large table sépare le coin séjour du coin cuisine. Elle est largement équipée pour 4 couverts.

La terrasse est privative et accessible par une porte-fenêtre de la cuisine séjour et bénéficie de chaises de jardin et chaise longue à la demande.

La chambre est lumineuse avec 1 fenêtre au calme. 2 lits superposés et disposent de rangements et penderie.

La salle d'eau est spacieuse, équipée d'un mobilier design, d'une douche avec porte vitrée et de wc.

Le hall est large avec placard et espaces de rangement apportant tout confort de vie.

Une cave collective fermée à clé est mise à la disposition pour remiser ski, vélos, chaussures, ....

En plein centre du village, le Chalande est une maison indépendante sans aucune mitoyenneté assurant dégagement et tranquillité tout en restant au cœur d'une vie de village et de ses animations. Restaurée, cette maison du XVIII<sup>ème</sup> siècle a le charme de l'ancien et le confort du moderne.

À quelques mètres, vous trouvez tous les commerces (boulangeries, crèmerie, casino, boucherie, traiteurs, ses cafés et restaurant) ... mais aussi cinéma (programmation journalière en saison), salle d'expo, bals et concerts et bien sûr .... les domaines sportifs.

*Contact : Caroline Ronin*

[ronincaroline@gmail.com](mailto:ronincaroline@gmail.com)

07 60 08 30 / 04 07 60 08 30 04