



### **Le Gève- état descriptif détaillé.**

Situé au 2<sup>ème</sup> étage de la maison, bénéficiant d'un balcon plein sud dominant un chemin piéton qui va vers les tennis et le domaine de ski de fond ce lumineux duplex de 86 m<sup>2</sup> dispose d'un séjour cuisine de 41 m<sup>2</sup> et de 3 grandes chambres.

Le 1<sup>er</sup> niveau est composé des 3 chambres, du hall d'accueil, de la salle d'eau et des WC.

2 chambres disposent d'un lit en 140 et 1 chambre de 2 lits en 90x200 cm permettant soit des couchages séparés soit accolés.

Chaque chambre dispose de nombreux rangements et 2 d'entre elles débouchent sur le balcon plein sud équipé de chaises longues.

L'espace séjour cuisine de 41 m<sup>2</sup> est à l'étage supérieur, accessible par un escalier-bois intérieur permettant d'admirer la charpente d'origine de la maison. Il est équipé d'un canapé clic clac, d'une banquette 2 places, 1 fauteuil et d'un large pouf, un coin télé hitech (écran 32 pouces plus lecteur dvd-dvx).

Le canapé-lit permet un double couchage de qualité (50kg/m<sup>2</sup>) en 140 cm de large. Sa manipulation est facile grâce aux roulettes.

La cuisine est intégrée et dispose d'une plaque induction 3 feux, d'un four, d'un lave-vaisselle, d'un réfrigérateur avec casier congélation et un grand plan de travail.

Le coin salle à manger comprend une large table ovale avec rallonge pour 6/8 convives et d'un espace rangement.

Une cave collective fermée à clé est mise à la disposition pour remiser ski, vélos, chaussures, ....

En plein centre du village, le Chalande est une maison indépendante sans aucune mitoyenneté assurant dégagement et tranquillité tout en restant au cœur d'une vie de village et de ses animations. Restaurée, cette maison du XVIII<sup>ème</sup> siècle a le charme de l'ancien et le confort du moderne, gérant vieilles pierres, charpente et modernité.

À quelques mètres, vous trouvez tous les commerces (boulangeries, crèmerie, casino, boucherie, traiteurs, ses cafés et restaurant) ... mais aussi cinéma (programmation journalière en saison), salle d'expo, bals et concerts et bien sûr .... les domaines sportifs.



Le séjour :



La salle à manger :



La cuisine :

*Contact : Caroline Ronin*

*[ronincaroline@gmail.com](mailto:ronincaroline@gmail.com)*

*07 60 08 30 / 04 07 60 08 30 04*



une chambre



une autre chambre

les vues de l'appartement: